



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Nr postępowania ZP.271.16.2016, nr ogłoszenia o zamówieniu 72386 – 2016 z dnia 31.03.2016r

Pruszcz Gdański 06.04.2016r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO ZAPISÓW SIWZ

dotyczy: postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji projektowej budowy

- 1) budynku administracyjnego Urzędu Gminy**
- 2) budynku przedszkola ze żłobkiem**

Zamawiający informuje o wpłynięciu następujących wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, na które udziela stosownych wyjaśnień.

Pytania:

1. Czy inwestor dysponuje gruntem na cele budowlane?
2. Czy projektowane budynki muszą spełnić lemur kategorii A?
3. Czy inwestor wymaga referencji wykonanego przynajmniej jednego projektu budynku pasywnego?
4. Czy trzeba uzyskać decyzję o warunkach zabudowy czy mamy plan miejscowy?
5. Czy cała planowana inwestycja mieści się na planowanej działce (lub działkach) i czy planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy lub plan miejscowym?
6. Czy w przypadku uzgodnienia z rzeczoznawcą higieniczno – sanitarnym będą potrzebne dodatkowe pomieszczenia inwestor wyraża zgodę?

Odpowiedzi:

1. Inwestor, Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem działki 164/22 w Juszkowie.
2. Projektowane budynki mają spełniać wymogi programu LEMUR a budynki być w klasie energooszczędności A.
3. Gmina nie wymaga referencji dla budynku pasywnego.
4. Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego terenu, dostępny jest na stronie www.pruszczgdanski.pl
5. Planowane projektowane obiekty usytuować na działce nr 164/22, działka zajmuje pow. 4,5ha i w niezbędnej części zostanie wykorzystana do celów projektowych.
6. Planowana inwestycja jest zgodna z MPZPT.
7. Jeśli zaistnieje potrzeba, Gmina wyrazi zgodę na zwiększenie pow. użytkowej z uwagi na uzgodnienia z rzeczoznawcami higieniczno-sanitarnym czy ds. zabezpieczeń p.pożarowych.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.
Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem,

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak