

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY
I NIEKTÓRYCH INSTALACJI
DLA BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE ŻŁOBKIEM

Obiekt o funkcji połączonej przedszkole ze żłobkiem, obejmuje opiekę nad dziećmi od 1 roku do lat 6, w założeniu ma wspólną administrację, pom. cateringu oraz wspólne pom. socjalne i techniczne.

Preferuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach dwu-czterospadowy. Budynek z możliwością rozbudowy o nowe oddziały żłobka lub przedszkola.

Obiekt projektowany nie może przekroczyć szacunkowej powierzchni użytkowej Inwestora /1 235m²/ o więcej niż 5%.

Bryłę obiektu wkomponować w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania.

Zespół przewidziany jest w sumie dla 165 dzieci, w tym znajdować się będą:

- a) 5 oddziałów przedszkolnych po 25 dzieci w każdym,
- b) 2 oddziały żłobka (dla dzieci w wieku od 1-3 lat) po 25 dzieci w każdym.

Zaleca się wydzielenie oddziałów żłobka z układu komunikacyjno-funkcjonalnego oddziałów przedszkola, przy jednoczesnym połączeniu komunikacyjnym z częścią administracyjną i żywieniową. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko powinna wynosić minimum 2,5 m² dla sal przedszkolnych i sal żłobkowych.

1. Wymagania Inwestora dotyczące budynku

- ✓ Obiekt o jednej kondygnacji, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- ✓ należy przyjąć, że projektowany obiekt ma być zaprojektowany, wybudowany a w konsekwencji eksploatowany, zgodnie ze strategią zrównoważonego budownictwa, co oznacza, że należy uwzględnić następujące założenia:
 - a) zastosowanie materiałów budowlanych i technologii, które nie powodują uciążliwości dla środowiska (jakość materiałów, stosowanie materiałów lokalnych ograniczających transport, wytwarzanie elementów budowlanych poza terenem budowy celem ograniczenia hałasu, pylenia i innych uciążliwości),
 - b) ochrona zdrowia oraz dobra wydajność pracowników (rozwiązania podporządkowane zasadom ergonomii oświetlenie naturalne, oświetlenie sztuczne, stosowanie materiałów budowlanych i technologii nie powodujących powstawania wilgoci i nie wywołujących alergii, inne),
 - c) efektywne i oszczędne wykorzystanie energii i wody i innych surowców (bryła niskoemisyjna, wysoka izolacyjność cieplna, unikanie mostków termicznych, inne), klasa energetyczna budynku A. **Zgodnie z załącznikiem nr 2 do warunków technicznych / WT2014/ wymagana jest izolacyjność cieplna przegród budowlanych jak dla budynków użyteczności publicznej od 01 stycznia 2019r. W dokumentacji projektowej wprowadzić zapis o konieczności przeprowadzenia badania szczelności termicznej budynku,**
 - d) maksymalna redukcja odpadów i zanieczyszczeń,

e) ochrona przed degradacją środowiska (także przed degradacją krajobrazu);

- Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do kanalizacji deszczowej,
- Dla sal zajęć należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu lub wschodu.
- Przewidzieć wyjścia zewnętrzne z sal zajęć.
- Sala wielofunkcyjna – jednoprzestrzenna, (bez słupów, filarów)
- Pokój dyrektorski i pion administracyjny powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu/poczekalni,
- Pokój/e nauczycieli /opiekunów należy sytuować przy ich funkcjach lub blisko ale też obok administracji,
- Pomieszczenia cateringu skomunikować z dwiema funkcjami. Przewidzieć miejsce na wózki gastronomiczne. Posiłki będą dostarczane do sal dzieci.
- Zespoły sanitarne dzieci odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal zajęć.
- Należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez przeszklony otwór może być w drzwiach
- Nie należy sytuować brodzików pod oknem,
- Usuwanie odpadków przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane)
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu zlokalizowanym na zewnątrz budynku.
- Wysokość pomieszczeń min.3.0m,
- Szerokość korytarzy 1,8m – 2,5m,
- W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: od 1:2 do 1:4,
- Na etapie projektu wykonawczego wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.

2. Wymagania Inwestora dotyczące wykończenia i wyposażenia

- Wykończenia pomieszczeń wg. wymogów i obowiązujących norm i w oparciu o uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- Wyposażenie w uzgodnieniu z Inwestorem

3. Wymagania Inwestora dotyczące zagospodarowania terenu

- Teren wokół budynku winien być ogrodzony, zapewniać dojazd i dojścia drogami o utwardzonej nawierzchni / kostka betonowa/
- Poza ogrodzeniem zapewnić miejsca postojowe w liczbie ok. 40szt, tym dla osób niepełnosprawnych.
- Należy wyodrębnić podwórkę gospodarczą z drogą dojazdową i bramą wjazdową na teren.

Na obszarze gospodarczym usytuować śmietnik na odpady segregowane.

- Zaprojektować placówki zabaw z doбором urządzeń rekreacyjnych w zależności od grup wiekowych, zastosować nawierzchnie bezpieczną elastyczną w zależności od swobodnego upadku w obrębie urządzeń tego wymagających. Pozostały teren pozostawić biologicznie czynny
- Zaprojektować zieleni - przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.
- Dla budynku przewidzieć dostawę posiłków / catering / i odbiór odpadów komunalnych,
- Układ funkcjonalny dla obiektu przedszkola ze żłobkiem, należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

p.o. KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW
Anna Warakomska

ZAŁĄCZNIK NR

ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE DLA BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE ŻŁOBKIEM
W JUSZKOWIE PRZY UL. RADUŃSKIEJ , DZ. NR 164/22

I	POMIESZCZENIA ŻŁOBKA 2 - ODDZIAŁOWEGO					
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	ILO ŚĆ	ILOŚĆ OSÓB	POW. M2	RAZEM m2	UWAGI
1	SALA DZIECIĘCA	2	25	60	120	przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków, wypoczynku i spania,
2	ŁAZIENKA DZIECIĘCA	2	25	12	24	Z wejściem z Sali. 4 szt umywalki o obniżonej wys. , 2szt muszle ustępowe małe, brodzik z baterią prysznicową na wys. 30cm od podłogi, regał na indyw. oznaczone nocniki dla dzieci
3	SZATNIA	2	25	15	30	Indywidualne szafki z ławeczkami. Dopuszcza się lokalizację szatni przy strefie wejściowej jako jedno pom.
4	POM. NA LEŻAKI	2	X	10	20	Z wejście bezpośrednim z Sali dziecięcej
5	WÓZKARNIA	1	X	10	10	Pom. Lokalizować przy szatni
6	KUCHNIA MLECZNA	1	X	7	7	Wyposażenie :podgrzewacz do butelek, lodówka, zlewozmywak, zmywarka z funkcją wyparzania, sterylizator do smoczków
II	POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA 5 - ODDZIAŁOWEGO					
1	SALA ZAJĘĆ	5	25	62,5	312,5	przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków, wypoczynku i spania, pomieszczenie winno mieć strefy do pełnienia tych funkcji, umywalka w Sali
2	ŁAZIENKA	5	25	14	70	Z wejściem z Sali. 4 szt umywalki o obniżonej wys. , 3szt muszle ustępowe małe, brodzik z baterią prysznicową na wys. 30cm od podłogi, regał na indyw. oznaczone nocniki dla dzieci

3	MAGAZYN LEŻAKÓW	2	X	10	20	Z wejściem bezpośrednim z Sal dziecięcych
4	SZATNIA	5	25	15	75	Indywidualne szafki z ławeczkami. Dopuszcza się lokalizację szatni przy strefie wejściowej jako jedno/dwa pomieszczenia.
III	POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-SOCJALNE					
1.	SEKRETARIAT	1	1	12	12	Z zabudową meblową dł. ok. 1,5m w tym: zlew jednokomorowy, gniazdo elektr./czajnik el.
2	POKÓJ DYREKTORA	1	1	15	15	
3	POKÓJ KSIĘGOWEJ	1	1	10	10	
4	POKÓJ LOGOPEDY	1	5	5	15	wyposażyc w umywalkę
5	POKÓJ PIELEŃNIARKI	1	1	15	15	umywalka, szafa na sprzęt i środki medyczne, lampa bakteriobójcza, kozetka, szafa na czystą bieliznę, łóżeczko dziecięce, biurko, pojemnik na odpady
6	POKÓJ PERSONELU	1	14	25	25	Wychowawcy/opiekunki Pokój wyposażony w: szafy ubraniowe, stół, krzesła, zlew jedn.komor.
8	WC PERSONELU	2	X	4	8	muszla na stelażu + umywalka
9	WC	1	X	12	12	Ogólnodostępny z holu głównego, w tym dla niepełnosprawnych
IV	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE-TECHNICZNE					
1	KOTŁOWNIA	1	X	13	13	
2	MAGAZYN KONSERWATORA	1	X	12	15	z wyjściem na zewnątrz, na narzędzia ogrodnicze, kosiarkę, z warsztatem konserwatora
3	POMIESZCZENIE PORZĄTKOWE	2	X	4	8	zlewozmywak, wózek na mop, szafa na środki czystości
4	WENTYLATORNIA	1	X	12	12	

5	MAGAZYN	1	X	12	12	z wydzielaniem części na szafy teletechniczne, szafki ciepłownicze
6.	PRALNIA	1	X	15	15	pralnia cz. brudna, suszarnia, prasownia i magazyn czystej bielizny
V	ZESPÓŁ ŻYWIENIOWY					
1	KUCHNIA	1	2	12	12	kuchnia 2 lub 4palnikowa gazowa, lodówka, zlew, umywalka, regały na naczynia
3	ZMYWALNIA	1	X	12	12	szafa przelotowa, zmywarka-wypaźarka, zlew-basen
8	POKÓJ OBSŁUGI	1	2	12	12	w tym szatnia obsługi, zlew jednokomorowy
9	WC	1	3	4	4	muszla na stelażu + umywalka
VI	INNE					
1	SALA WIELOFUNKCYJNA	1	100	100	100	Przeznaczona do zabaw ruchowych/gimnastyki i rytmiki/zajęć umuzykalniających, organizowania uroczystości, projekcji filmów, wyposażać w lustro i drążek, drabinki sportowe
2	MAGAZYNEK SPORTOWY	1	X	12	12	na sprzęt sportowy, dekoracje
3	WC	2	X	4	8	zlokalizować przy Sali muszla na stelażu + umywalka
4	HOL WEJŚCIOWY	1	X	40	40	
5	KOMUNIKACJA	1	X		160	
	RAZEM				1 235,50	

P.O. KIEROWNIK
 REFERATU INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO

 Anna Warakomska