



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Nr postępowania ZP.271.45.2017. nr ogłoszenia o zamówieniu 573725-N-2017 z dnia 21.08.2017r

Pruszcz Gdański 04.09.2017r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO ZAPISÓW SIWZ

dotyczy: postępowania przetargowego na budowę budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Juszkowie

Zamawiający informuje o wpłynięciu następujących wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, na które udziela stosownych wyjaśnień.

1. Proszę o podać parametry elementów małej architektury: ławki wiaty itp. Brakuje uszczegółowienia.
Odp. Wszelkie niezbędne parametry wraz z wizualizacjami elementów małej architektury znajdują się w opisie technicznym w projekcie wykonawczym architektonicznym – Zagospodarowanie terenu i projekt zieleni.
2. Czy kolor okien PVC w kolorze Ral 7043 ma być jednostronny czy dwustronny co wpływa znacząco na cenę.
Odp. Kolor stolarki RAL 7043 ma być dwustronny.
3. Proszę o potwierdzenie że witryny są aluminiowe. Na zestawieniu są informacje o oknach PVC. Czy jest to błąd w opisie?
Odp. Tak, błąd w opisie na rys. A-19. Fasady są aluminiowe w kolorze RAL 7043.
4. Jaki ma być napęd rolet okiennych?
Odp. Należy przyjąć wyposażenie rolet w napęd kablowy z opcją detekcji przeszkód. Sterowanie rolet automatyczne.
5. Proszę podać stopień szczegółowości badań termowizyjnych. ogólny czy szczegółowy każdego elementu?
Odp. Szczegółowy raport termowizyjny w wersji elektronicznej ma zawierać inspekcję kamerą wewnątrz i z zewnątrz całego budynku. Obejmować ma sprawdzenie ciągłości izolacji termicznej dla budynku/w tym stropodachu/ wszystkich pomieszczeń dwukrotnie. Pierwszy raz na etapie wykonywania docieplenia, gdzie wersja papierowa ma zawierać zdjęcia z opisem miejsc z wadami i anomaliami cieplnymi i druga końcowa po ewentualnych poprawkach.
6. Proszę o przekazanie badań geologicznych
Odp. Badania geologiczne zamieszczone są w części opisowej do projektu budowlanego tom I str. 70.
7. Proszę o przekazanie rzutów konstrukcji zwymiarowane lub w wersji dwg. Na obecnych brakuje wymiarów?
Odp. Na rzutach przedstawiono schematy konstrukcyjne. Wymiary zawarte są na rysunkach architektury.
8. Niektóre pliki zamieszczone na stronie są uszkodzone i nie można otworzyć np. Ka-01, DW-zagospodarowanie, DR_01 i inne. Proszę o zamieszczenie plików które będziemy mogli otworzyć.
Odp. Cała dokumentacja techniczna została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego prawidłowo. Warunkiem poprawnego dostępu do dokumentacji projektowej jest pobranie wszystkich części tj. 14 części projektu budowlanego i 9 części projektu wykonawczego, a następnie zapisanie ich na nośniku danych w jednej lokalizacji (folderze). Dopiero po wykonaniu tych czynności możliwe jest poprawne rozpakowanie archiwum rar.
9. Są różnice pomiędzy przedmiarami, a projektem np.: rodzaje balustrad, grubość warstw drogowych itp. Trzymać się projektu czy przedmiaru?
Odp. Należy wyceniać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny oferty, jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy.
W związku z tym, że wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny ryczałtowej brutto za całość zamówienia biorąc pod



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Nr postępowania ZP.271.45.2017, nr ogłoszenia o zamówieniu 573725-N-2017 z dnia 21.08.2017r

uwagę opis przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz stan faktyczny warunków realizacji zamówienia. Zgodnie z art. 632 Ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) wynagrodzenie ryczałtowe zostało określone następująco:

- §1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

10. Proszę podać ilość chodników wzmocnionych oraz zatok autobusowych. Brakuje w zestawieniu powierzchni.
Odp. Powierzchnia brakujące: chodniki wzmocnione – 1036m² ; zatoki autobusowe – 210m²
11. Z czego wykonać obudowanie słupów holu przedmiar poz. 76.
Odp. Zgodnie z rysunkami aranżacji pomieszczeń – okładzina z płyt HPL kolor RAL 7021 o nawierzchni błyszczącej.
12. Czy w zakres oferty wchodzi multimedialna tablica informacyjna opisana w „ PW_2 wnętrza”?
Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia multimedialna tablica informacyjna
13. Czy w zakres oferty wchodzi projektor oraz ekran projekcyjny w Sali konferencyjnej?
Odp. Przedmiotem zamówienia nie jest projektor w Sali konferencyjnej, a jedynie ekran projekcyjny w Sali konferencyjnej.
14. Jeżeli tak to proszę podać parametry.
Odp. Parametry ekranu projekcyjnego - elektrycznie rozwijany do zabudowy w sufitach podwieszonych, obudowa aluminiowa – biały lakier proszkowy, format : szer. 3800 wys. 2380cm, z napinaczami bocznymi, sterowanie bezprzewodowe na podczerwień, z silnikiem, powierzchnia projekcyjna Matt White- wsp. odbicia światła 1 Gain, grubość, 0,50mm-czarny tył, kąt odbicia 150 st.,
15. Drzwi Dz1: Jaka dokładnie jest wymagana budowa szkła? antywłamaniowe zespolone z bezpiecznym? Czy drzwi mają być wyposażone w siłownik otwierający je w trakcie pożaru?
Odp. Należy wycenić szkło antywłamaniowe zespolone bezpieczne, klasa szyby P2. Drzwi wyposażone w siłownik otwierający je w trakcie pożaru.
16. Proszę o potwierdzenie iż wszystkie fasady F1, F2, F3, F4 mają być wykonane jako aluminiowe.
Odp. Fasady F1, F2, F3 i F4 mają zostać wykonane jako aluminiowe.
17. Czy w zakres oferty wchodzi przewijak natynkowy?
Odp. Dwa pomieszczenia toalet dla niepełnosprawnych wyposażać w poręcze i uchwyty dla niepełnosprawnych a także w każdym zainstalować przewijak natynkowy.
18. Proszę podać w jakim zakresie wycenić wyposażenie budynku nie ujętego w przedmiarze?
Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia dostawa wyposażenia w meble, zabudowy meblowe /z wyjątkiem obudowy ściany w pom. 2.07 jak na rys. AW-10 projektu wykonawczego aranżacje wnętrza/ , donice wewnętrzne na rośliny, akcesoria wyposażenia łazienek tj. kosze, pojemniki, tablica multimedialna, zaprojektowane w projekcie wykonawczym architektonicznym aranżacji wnętrza. Pozostałe elementy należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.
19. W przedmiarze zagospodarowania terenu w rozdziałach nawierzchnia miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych i rowerowych występuje zasadnicza rozbieżność z projektem. Który wariant przyjąć.
Odp. Należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Błąd w przedmiarze w ilości nawierzchni asfaltowej: przyjąć powierzchnię z etapu I – 2566,60m² + etap II - 215m²
20. Prosimy o wskazanie producenta wiaty rowerowej i autobusowej.
Odp. Wycenić wiaty zgodnie z wizualizacją zwartą w opisie technicznym z projektu wykonawczego



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Nr postępowania ZP.271.45.2017, nr ogłoszenia o zamówieniu 573725-N-2017 z dnia 21.08.2017r

architektonicznego – Zagospodarowanie terenu i projekt zieleni. Na tej podstawie prosimy znaleźć producenta.

21. Biorąc pod uwagę dużą ilość pytań, na które czekamy na odpowiedź i możliwość czasową uwzględnienia ich w ofercie oraz mając na uwadze chęć szczegółowego przygotowania naszej oferty, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o tydzień tj. do 19.09.2017. Odp. Na podstawie pytań, jakie wpłynęły w ostatnich dwóch dniach (czwartek i piątek), Zamawiający nie widzi potrzeby przedłużania terminu składania ofert. Odpowiedzi na pytania są udzielane bez zbędnej zwłoki.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty. Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem,

Z up. WÓJTA


Daniel Kulkowski
Zastępca Wójta