



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Nr postępowania ZP.271.45.2017, nr ogłoszenia o zamówieniu 573725-N-2017 z dnia 21.08.2017r

Pruszcz Gdański 07.09.2017r.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO ZAPISÓW SIWZ

#### dotyczy: postępowania przetargowego na budowę budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Juszkowie

Zamawiający informuje o wpłynięciu następujących wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, na które udziela stosownych wyjaśnień.

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ / umowy w zakresie:

1. Złożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres realizacji plus 30dni w wysokości 6% wartości umowy w formie papierowej.  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.  
Jednocześnie, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie może być wnoszone w kilku formach. W związku z tym, Zamawiający w projekcie umowy w § 10 ust. 2 pozostawił miejsce wolne do wpisania w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę.
2. Złożenie po wykonaniu umowy (protokół odbioru końcowego) zabezpieczenia umowy w okresie rękojmi w wysokości 1,8% na okres rękojmi plus 15dni.  
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 10 projektu umowy.
3. Proszę o podanie parametrów  $U_w$  dla szklenia jak i całych fasad pozycje F1,F2,F3,F4.  
Odp. Należy przyjąć współczynnik przenikania ciepła na poziomie  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. Czy parametr akustyczny dotyczy szklenia czy profili pozycje F1,F2,F3,F4?  
Odp. Parametr akustyczny dotyczy szklenia fasad.
5. Proszę o wskazanie ilości i rodzaju balustrad jakie wycenić. W przedmiarze jest 153 mb balustrad z prętów. W projekcie są szklane i nie możemy zlokalizować gdzie jest 153mb.  
Odp. Ilość 153m balustrad w przedmiarze jest błędna. W ofercie należy wycenić: balustrady klatek schodowych wg. rys. nr A-34 w ilości 24,85m, pochwyty na ścianach ze stali nierdzewnej szczotkowanej – 21,65m, balustrady na podeście I pietra wg. rys. A-33 w ilości 23,14m.
6. Technologia pokrycia dachowego według projektu składa się od spodu z folii paroszczelnej PE, warstwy spadkowej – kliny styropianowe, wełna mineralna twarda gr.25cm i 2x papa termozgrzewalna. W jaki sposób zamocować ocieplenie do płyty betonowej ? Jeżeli zamocujemy ocieplenie mechanicznie uszkodzimy folie. Zamiast folii możemy zastosować izolacje asfaltową na uprzednio wyrównanej zaprawą cementową płycie, przykleić styropian i dopiero wtedy zastosować połączenia mechaniczne. Który z wariantów należy wycenić ?  
Odp. Należy samoprzylepną folię PE przykleić do podłoża, a następnie przykleić klejem bitumicznym warstwę ocieplenia z wełny mineralnej.
7. Projekt konstrukcyjny wykonawczy sugeruje przed wykonaniem fundamentów zdjęcie humusu i gruntu nasypowego o średniej. gr.1,5m. Poziom posadowienia fundamentów jest 1,1m poniżej poziomu terenu. Jaką średnią warstwę gruntu należy wykopać aby można było wykonać fundamenty ?  
Odp. Fundamenty projektowanego budynku posadawia się bezpośrednio na głębokości ok. 1,1m ppt, na gruntach warstwy IIIb oraz IVa i IVb. W przypadku posadowienia na gruntach warstwy IIIa należy wykonać warstwę chudego betonu gr.20cm. W przypadku występowaniu w poziomie posadowienia humusu lub nasypu należy go wymienić na grunt piaskowo-żwirowy o  $I_s > 0,97$  (średnio 0,5m). Należy wykopać 1,5m gruntu nasypowego, a następnie wykonać 0,5m podsypki. Zgodnie z opisem technicznym do projektu konstrukcji „Zakłada się usunięcie warstwy humusu i nasypów (średnia miąższość  $h=1,5\text{m}$ ).
8. W przedmiarze budowlanym pominięto okładziny ścian w pom.021/022 wraz z ze stanowiskiem prowadzącego konferencje i urzędnika USC. Czy wycenić ten element ?  
Odp. W ofercie wycenić okładzinę ścian z płyty HPL w pom. 021/022 w ilości 58,54m<sup>2</sup>, meble - stoły przydzielne w tym pom. nie są przedmiotem zamówienia
9. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w formacie ATH? Czy może je udostępnić na stronie internetowej?  
Odp. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ATH.
10. Dla dźwigu o nośności 630kg kabina ma wymiar 1100x1400mm, szer. szybu windy wynosi min. 1900mm , a głębokość 1950mm. Jaką nośność ma mieć dźwig ?  
Odp. Należy przyjąć nośność windy 630kg.



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Nr postępowania ZP.271.45.2017, nr ogłoszenia o zamówieniu 573725-N-2017 z dnia 21.08.2017r

11. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej opisu projektu instalacji sanitarnej zewnętrznej wykonawczej.  
Odp. Uzupełniono projekt instalacji sanitarnej zewnętrznej o opis techniczny, ponadto Zamawiający załącza brakujący opis do projektu instalacji kanalizacji deszczowej
12. W przedmiarze instalacje sanitarne zewnętrzne brak separatora tłuszczów wraz z osadnikiem dla kanalizacji sanitarnej. Czy w skład zamówienia wchodzi ten element ?  
Odp. Należy uwzględnić w ofercie separator tłuszczów o przepustowości 7dm<sup>3</sup>/s i pojemności osadnika 700dm<sup>3</sup>, zgodnie z dokumentacją projektową.
13. Brak w przedmiarze odwodnienia liniowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.  
Odp. Należy uwzględnić w ofercie odwodnienie liniowe zgodnie z dokumentacją projektową PW instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej na dł. 27 m z polimerobetonu dn200 z rusztem żeliwnym D400mm, rys. S-10 i S-11.
14. Brak planu zagospodarowania terenu dla wod-kan. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej zamawiającego.  
Odp. Uzupełniono projekt instalacji sanitarnej zewnętrznej o mapę zbiorczą rys. S- 1.
15. Jakiego typu alarm zainstalować w separatorze ropopochodnych (oleju, osadu, przepełnienia) czy czujnik końcowy? Jakiego typu automatyka ma zostać zainstalowana (dioda z sygnałem, powiadomianie sms, stały monitoring) Czy za separatorem ma być zamontowany zawór zwrotny bądź śluza ?  
Odp. W separatorze substancji ropopochodnych należy wykonać automatykę z czujnikiem przepełnienia poprzez powiadomianie SMS . Za separatorem nie montować zaworu zwrotnego.
16. W związku z niekompletnością dokumentacji przetargowej / zadane pytania oraz duży zakres prac do wyceny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.  
Odp. Termin składania i otwarcia ofert został przesunięty w dniu 06.09.2017r.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.  
Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem,  
z up. WÓJTA

Danił Kulkowski  
Zastępca Wójta