

## Rozdział 18

### PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszcz Gdańskim przy ulicy Wojska Polskiego 30, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez: ... - ... Wójta Gminy a ..... zwanym dalej Wykonawcą

#### §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego i dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania oświetlenie.....(**w zależności od części**).
2. Przedmiot umowy obejmuje również dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim.
3. Integralną częścią umowy są:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia do postępowania ZP.271..... .2019,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....r,
  - 3) dokumentacja techniczna.

#### § 2

### OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

#### § 3

### TERMIN REALIZACJI

1. Planowany termin przekazania placu budowy – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę, przekazany i odebrany przez Zamawiającego w terminie **do dnia 29 listopada 2019 r.**, z tym że:
  - 1) wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie **do dnia 29 października 2019 r.**
  - 2) w terminie do dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. dokonać skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim.
4. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim, na podstawie art. 54 ust. 1 Prawa Budowlanego o zakończeniu budowy.
5. Przez dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych traktuje się dzień, w którym

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenie tego organu, że nie zgłosił sprzeciwu od złożonego zawiadomienia.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym 23% podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: .....)
2. Wykonawca w swojej ofercie przyjął wszystkie koszty wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji technicznej.
3. Waloryzacji cen z oferty w związku z rzeczywistą inflacją nie przewiduje się.

#### § 5

##### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
  - 1) Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych.
  - 2) Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie miesięcznych protokołów stanu zaawansowania wykonanych robót potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz po zakończeniu robót budowlanych na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w §4 umowy,
  - 3) Faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 11 – 20 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

##### OGÓLNE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie: .....
2. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
3. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

#### § 7

##### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, SIWZ, złożoną ofertą, protokołem wprowadzenia na budowę, postanowieniami niniejszej umowy oraz Prawem Budowlanym.
2. Obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie ..... uprawnienia budowlane Nr .....
3. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych obejmujących: montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie, montaż i stawianie słupów oświetleniowych, wykonywanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w ust. 3 zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. Powyższa lista zawierać będzie również imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności o których mowa wyżej wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy pracowników. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 3 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
  - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej odpowiadającej wartości zamówienia brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wygasa np. wskutek upływu czasu, przed upływem ważności ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek odnowieniu ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 5 i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest dalej ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
7. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
10. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje i przedłoży uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji zamówienia. Harmonogram zawierać będzie elementy robót, ich wartości i terminy ich wykonania, z uwzględnieniem wynikającego z umowy terminu wykonania zamówienia, wynagrodzenia umownego brutto oraz zasad wystawiania i płatności faktur określonych w § 5 umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni i sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zasilania w energię elektryczną i wodę placu budowy oraz pokrycia kosztów ich zużycia na czas trwania budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami (podliczniki).
14. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do należytego utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy oraz po zakończeniu robót objętych niniejszą umową do przywrócenia ich do pierwotnego stanu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, nadzoru autorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
17. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi dokumentacji technicznej oraz Ustawy Prawo Budowlane (art.10) posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
18. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów wymienionych w ust. 17 oraz wykonania przez niego i na jego koszt badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Materiały niezgodne z dokumentacją techniczną Zamawiający może w trakcie trwania robót polecić usunąć z terenu budowy w wyznaczonym terminie, jeżeli jego zdaniem nie są zgodne z dokumentacją pod względem jakości.
19. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na odbiór końcowy robót:
  - 1) dokumentu potwierdzającego złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej operatu technicznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej mapy pomiaru powykonawczego,
  - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 3) oryginał Dziennika Budowy,
  - 4) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.2 litera a i b Prawa Budowlanego,
  - 5) wszelkie atesty na materiały, wyniki badań, protokoły badań i sprawdzeń, gwarancje urządzeń, protokoły odbioru od gestorów sieci i zarządców dróg,
  - 6) zestawienie zgłoszonych do Wykonawcy roszczeń osób trzecich związanych z wykonaniem robót budowlanych, opis sposobu załatwienia tych roszczeń oraz zestawienie dokonanych wypłat odszkodowań (rekompensat) wraz z dowodami ich zapłaty lub oświadczenie Wykonawcy o braku zgłoszonych do Wykonawcy roszczeń osób trzecich związanych z wykonaniem robót budowlanych.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mapy inwentaryzacji powykonawczej, niezwłocznie po jej otrzymaniu, nie później jednak, niż 2 m-ce od dnia wykonania zamówienia.

## §8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /\* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach .....
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być późniejszy, niż termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego, dotyczy to również płatności częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy

podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu dot. projektu umowy.

6. Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jej treści, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych zawarty pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
  - dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
  - oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
  - termin wykonania,
  - wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,
  - w przypadku, gdy prace wykonywane przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę objęte będą fakturami częściowymi Wykonawcy wystawianymi na podstawie miesięcznych protokołów stanu zaawansowania wykonanych robót o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, przed podpisaniem tego miesięcznego protokołu, roboty te powinny być odebrane przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie protokołu odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, która zostanie zapłacona przed płatnością Zamawiającego za te roboty,
  - zapis o zakazie zatrzymania części należnego wynagrodzenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
  - zasady odbioru robót,
  - zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego oraz Kierownik Budowy, dotyczy to również odbiorów częściowych (miesięcznych protokołów stanu zaawansowania robót),
  - zapisy o terminach płatności za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem, iż nie może być późniejszy, niż termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego, dotyczy to również płatności częściowych, które podwykonawca,

dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty,

- zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z kopiami niezapłaconych faktur.

- zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy, może wnieść pisemny sprzeciw w sytuacjach, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.

Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:

- o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy,
- umowy zlecenia i umowy o dzieło związane z pełnieniem funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
- usługi związane ze sporządzeniem dokumentacji,
- usługi geodezyjne,
- usługi transportowe,
- usługi z zakresu BHP i ppoż,
- dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
- usługi związane z wynajęciem sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 5 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy na podwykonawstwo.

11. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu (najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy) - oryginału oświadczenia podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne im wynagrodzenie, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami opłaconych rachunków lub faktur i protokołów odbiorów robót (miesięcznych protokołów stanu zaawansowania robót), pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami podpisanych przy udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w terminie, o którym mowa ust. 11, Gmina Pruszcz Gdański wstrzyma się z płatnością stosownej części faktury na rzecz Wykonawcy, przy czym powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
13. Nieotrzymanie przez Zamawiającego w terminie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 lub otrzymanie przez Zamawiającego od tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Gminę Pruszcz Gdański wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Gmina Pruszcz Gdański dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Gmina Pruszcz Gdański jest zobowiązana umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 we wskazanym terminie, Gmina Pruszcz Gdański może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Gmina Pruszcz Gdański powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Gmina Pruszcz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## §9

### ODBIORY

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zwoływane będą odbiory robót zanikowych poprzedzające odbiór końcowy robót.
2. Kierownik Budowy zgłasza w Dzienniku Budowy roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 -ch dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do sprawdzenia zaawansowania wykonanych robót w odstępach miesięcznych. Inspektor Nadzoru dokonują sprawdzenia zaawansowania robót objętych zgłoszeniem w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia,

po którym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy podpisują miesięczny protokół stanu zaawansowania wykonanych robót.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi Nadzoru przy podpisaniu miesięcznego protokołu stanu zaawansowania wykonanych robót, protokołów odbioru tych robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę podpisanego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przy udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym robót, protokołu końcowego robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę podpisanego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przy udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Inspektor Nadzoru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 potwierdzą pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający, po potwierdzeniu gotowości przez Inspektor Nadzoru, rozpisuje odbiór końcowy robót całości Zamówienia w ciągu 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na odbiór końcowy robót dokumentów o których mowa w § 7 ust.21.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót.
12. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i braków, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad i usterek nieistotnych, nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający w protokole końcowym opisuje stwierdzone wady i usterek, sposób ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad i usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy.
15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu końcowego

odbioru robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy, tj. dostarczenie Zamawiającemu wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenie tego organu, że nie zgłosił sprzeciwu od złożonego zawiadomienia. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

16. Zamawiający w okresie rękoi wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.

17. Zamawiający wyznacza odbiór gwarancyjny przed upływem terminu rękoi ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek także wyznacza termin ich usunięcia.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie rękoi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia, pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia usterek zachowuje prawa wynikające z rękoi względem Wykonawcy.

#### § 10

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękoi za wady.
5. Kwota, o której mowa w ust.4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękoi.

#### § 11

##### GWARANCJA/RĘKOJMIA

1. Gminie Pruszcz Gdański przysługuje ..... – miesięczny okres rękoi na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, bieg której rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy .
2. Wykonawca udziela Gminie Pruszcz Gdański gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, bieg której rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Gmina Pruszcz Gdański może egzekwować uprawnienia z tytułu rękoi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego Przedmiotu Umowy, udzieloną rękoi i gwarancję przedłuża się o okres, jaki upływie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 12

##### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust.3 pkt. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 3 ust.3 pkt. 2 umowy,
  - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust.3 pkt. 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki; do okresu zwłoki nie dolicza się okresu zwłoki za który naliczono kary umowne zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek - w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia (dotyczy to zarówno płatności częściowych, jak i płatności końcowych wynikających z umów o podwykonawstwo),
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy – za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany przed ich zawarciem,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach wskazanych w § 8 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdą umowę.
  - 10) w przypadku stwierdzenia, że czynności o których mowa w § 7 ust. 3 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli o której mowa w § 7 ust. 4 umowy, w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji,

przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### §13

#### ZMIANY UMOWY

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) Termin realizacji Przedmiotu Umowy, określony w § 3 umowy może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót  
– odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tej dokumentacji,
  - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
  - e) działań, zaniechań innych podmiotów, organów np. eksploatatorów infrastruktury,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót – o ilość dni jej trwania

oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej.

- 2) Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w pkt. 1 muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania umowy nie może być dłuży niż okres przerwy lub przestoju.
- 3) Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SIWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 4) Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SIWZ.
- 5) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić Podwykonawcę.
- 6) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
- 7) Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz SIWZ w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującego prawa) wykonania przedmiotu umowy i jego dalszej eksploatacji. Zmiana taka nie może spowodować zmiany wynagrodzenia.

#### §14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca zwleka z przejściem placu budowy o 7 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 2) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.3 pkt 1
  - 3) rozwiązania firmy Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie,
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje umowę przy udziale podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę lub dokonał jej zmiany z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
  - 6) gdy Wykonawca zrezygnuje z podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień

publicznych w trakcie jej realizacji, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w §13 pkt. 4.,

- 7) gdy występuje konieczność wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5% łącznej wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### §15

#### ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 11 – 20 niniejszej umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

#### §16

#### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załącznik nr 1 do umowy**

....., dnia .....  
(podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....  
(nazwa firmy podwykonawcy – adres)

będącego Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) .....  
.....  
(nazwa firmy wykonawcy lub podwykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj robót budowlanych, dostaw, usług)

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego z .....  
(nazwa wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem w terminie należne wynagrodzenie od Wykonawcy (Podwykonawcy) ...

.....  
w kwocie ..... słownie .....

.....  
za roboty budowlane/dostawy/usługi\* wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT .....

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....

.....  
(podpis)

\*niepotrzebne skreślić